

168 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Appartement 2933 Juan-les-Pins**

Dans une jolie maison divisée en plusieurs appartements, nous vous proposons ce très agréable studio meublé et entièrement rénové. Vous disposerez d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte parfaitement bien équipée et d'une salle d'eau avec WC, le tout, prolongé par une grande terrasse de 18m<sup>2</sup> donnant sur un agréable jardin sans vis à vis. Vous jouirez également gracieusement d'un parking aérien réservé vous permettant un accès direct à votre appartement. À 2 pas des plages et au calme absolu, ce bien est idéal pour un pied à terre azuréen ou un bel investissement locatif.

**Informations légales**

168 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/05/2025

