

218 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



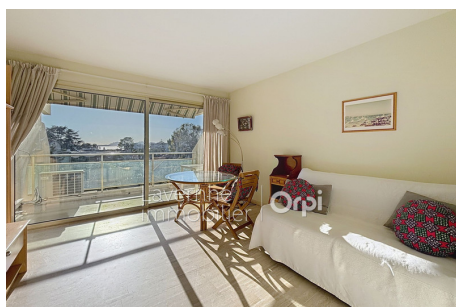
Appartement 3018 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - SARAMARTEL Vous serez sous le charme de la situation et de la vue de ce studio situé dans une petite résidence sécurisée. Vous disposerez d'une pièce à vivre ouverte sur une terrasse Sud/Ouest avec bel aperçu mer, d'une petite cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau confortable. Ce studio, idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif, est vendu avec une place de parking privative et une grande cave. Il nécessite des travaux de rafraîchissement mais peut être habité en l'état. Emplacement idéal, appartement rare à la vente !

Informations légales

218 000 € honoraires inclus
6,34% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (205 000 € hors honoraires), bien en copropriété (61 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 444 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 431 à 583 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/10/2025



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel