

LAVERNHE IMMOBILIER



www.immojuan.com | T. 04 93 61 95 55

686 000 €

Achat maison

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 1940
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine

État intérieur : A rénover État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

2 chambres2 terrasses1 salle de bain3 toilettes



Maison 2952 Juan-les-Pins

Spécial investissement. Juan les Pins centre-ville près de la gare, immeuble de rendement locatif comprenant en rez de chaussée : 2 locaux commerciaux dont un déjà loué ; à l'étage, un appartement de 3 pièces de 72 m² à rénover avec un large terrasse de 30 m² et 2 balcons. Possibilité de diviser le 3 pièces en 2 appartements. Belle opportunité à saisir pour un investisseur.

Informations légales

686 000 € honoraires inclus
5,54% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (650 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 01/05/2025





