

1 890 000 €

Achat maison

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

Informations légales

1 890 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 3037 Antibes

Découvrez cette magnifique propriété de 195 m² à proximité des commerces et de la mer, nichée sur un terrain paysager de 2500 m² parfaitement entretenu. Alliant confort moderne, performances énergétiques exceptionnelles et sérénité, cette villa de 2006 a été entièrement rafraîchie en 2025. Les Atouts Majeurs : • Performance Énergétique : Classée DPE B, équipée d'une pompe à chaleur, chauffage au sol, climatisation réversible intégrale (neuve 2025) et double vitrage. • Espace Vie : Une pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cheminée, complétée par une cuisine séparée et une buanderie fonctionnelle. • Dépendance : Un studio de 27 m² aux prestations identiques (actuellement loué 800 €/mois), complète ce bien, idéal pour un investissement ou pour recevoir en toute intimité. Distribution Intérieure : • Rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, buanderie, WC invités, cuisine, et une suite parentale pour un confort de plain-pied. • Étage : Un espace...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1600 à 2100 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/01/2026

