

1 890 000 €**Achat maison****Surface séjour :** 50 m²**Année construction :** 2006**Exposition :** Sud**Vue :** Dégagée**Eau chaude :** Electrique**État intérieur :** Excellent**État extérieur :** Exceptionnel**Couverture :** Tuiles**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

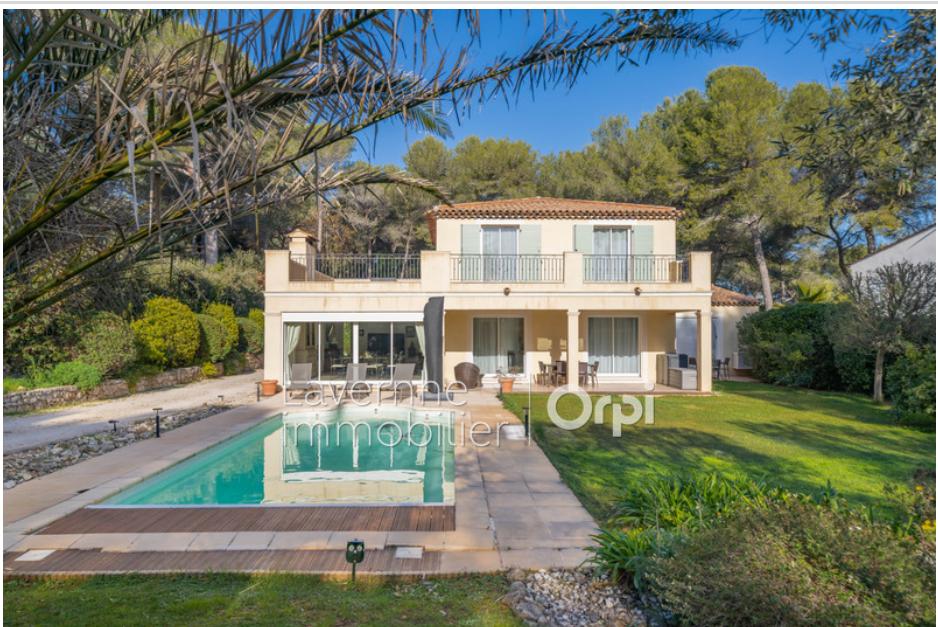
3 toilettes

2 garages

6 parkings

Informations légales

1 890 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,**Maison 3037 Antibes**

Découvrez cette magnifique propriété de 195 m² à proximité des commerces et de la mer, nichée sur un terrain paysager de 2500 m² parfaitement entretenu. Alliant confort moderne, performances énergétiques exceptionnelles et sérénité, cette villa de 2006 a été entièrement rafraîchie en 2025. Les Atouts Majeurs : •

Performance Énergétique : Classée DPE B, équipée d'une pompe à chaleur, chauffage au sol, climatisation réversible intégrale (neuve 2025) et double vitrage.

• Espace Vie : Une pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cheminée, complétée par une cuisine séparée et une buanderie fonctionnelle. • Dépendance : Un studio de 27 m² aux prestations identiques (actuellement loué 800 €/mois), complète ce bien, idéal pour un investissement ou pour recevoir en toute intimité. Distribution Intérieure : • Rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, buanderie, WC invités, cuisine, et une suite parentale pour un confort de plain-pied. • Étage : Un espace...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1600 à 2100 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 30/01/2026

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel