

348 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface terrain : 386 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cave à vin, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

348 000 € honoraires inclus

9,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (318 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3007 Biot

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ Nous vous proposons cette magnifique villa individuelle avec jolie vue mer située dans groupe d'habitations sécurisé, au calme et à 3 minutes des accès à Sophia Antipolis. Vous serez sous le charme du séjour avec cuisine américaine parfaitement équipée totalisant 51m², ouvert sur une vaste terrasse avec piscine. Vous bénéficierez d'une suite parentale avec douche et baignoire, ainsi que d'une seconde chambre avec salle d'eau attenante. Vous profiterez également d'un studio de 28m² pouvant être totalement indépendant. De nombreux espaces de rangement ainsi qu'une pièce buanderie d'environ 20m² et de nombreux espaces de stockage complètent les prestations de ce bien de qualité. Parking privatif. Valeur vénale : 650.000 €. 2 têtes : Monsieur 76 ans, Madame 71 ans.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 894 à 1210 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 29/10/2025

