

682 000 €

Achat villa**4 pièces****Surface : 75 m²****Surface séjour : 29 m²****Surface terrain : 147 m²****Année construction : 1930****Exposition : Sud****Vue : Jardin****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

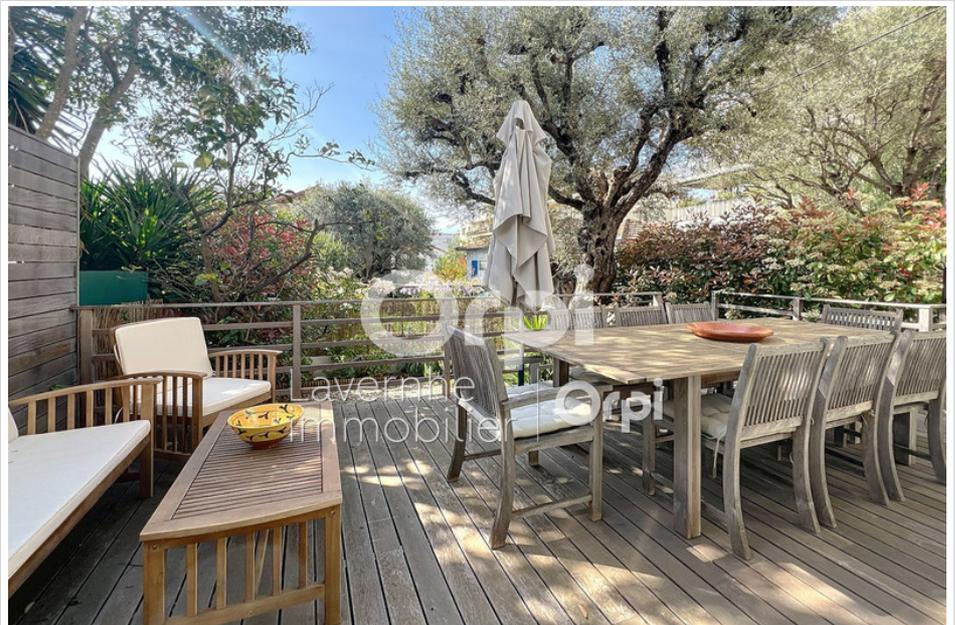
1 toilette

1 garage

Informations légales

682 000 € honoraires inclus

4,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 194 € (16 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Villa 2964 Juan-les-Pins**

Vous serez sous le charme incontestable de cette maison des années 30 située dans une petite impasse au calme absolu et à 300 mètres des plages ! Vous profiterez de plain-pied d'un séjour de 30m² avec cuisine américaine parfaitement équipée, ouvert sur une large terrasse plein Sud de 21m² prolongée par un jardin en contrebas. Le rez-de-chaussée se complète de WC invités et d'une buanderie de 5m². L'espace nuit se trouve à l'étage et dispose de 2 grandes chambres, d'un bureau (pouvant accueillir un lit simple ou des lits superposés) et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Vous apprécierez la hauteur sous plafond, les prestations de cette maison (climatisation gainée, baies à galandage, cuisine haut de gamme, parquet massif, terrasse en teck ...) mais aussi la qualité de la rénovation faite en 2021 (isolation par l'extérieur, rénovation de la toiture, ravalement de façades, électricité et plomberie intégralement refaites etc ...)...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1120 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

