

1 890 000 €

Achat maison**Surface : 195 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 2500 m²****Année construction : 2006****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

6 parkings

Informations légales

1 890 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 3037 Antibes**

Découvrez cette magnifique propriété de 195 m² exposée plein Sud à proximité des commerces et de la mer, nichée sur un terrain paysager de 2500 m² parfaitement entretenu. Alliant confort moderne, performances énergétiques exceptionnelles et sérénité, cette villa de 2006 a été entièrement rafraîchie en 2025. Les Atouts Majeurs : • Performance Énergétique : Classée DPE B, équipée d'une pompe à chaleur, chauffage au sol, climatisation réversible intégrale (neuve 2025) et double vitrage. • Espace Vie : Une pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cheminée, complétée par une cuisine séparée et une buanderie fonctionnelle. • Dépendance : Un studio de 27 m² aux prestations identiques (actuellement loué 800 €/mois), complète ce bien, idéal pour un investissement ou pour recevoir en toute intimité. Distribution Intérieure : • Rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, buanderie, WC invités, cuisine, et une suite parentale pour un confort de plain-pied. • ...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1600 à 2100 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 06/02/2026

