

1 890 000 €**Achat maison**Surface : 195 m²Surface séjour : 50 m²Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

6 parkings

Informations légales

1 890 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,**Maison 3037 Antibes**

Découvrez cette magnifique propriété de 195 m² exposée plein Sud à proximité des commerces et de la mer, nichée sur un terrain paysager de 2500 m² parfaitement entretenu. Alliant confort moderne, performances énergétiques exceptionnelles et sérénité, cette villa de 2006 a été entièrement rafraîchie en 2025. Les Atouts Majeurs : • Performance Énergétique : Classée DPE B, équipée d'une pompe à chaleur, chauffage au sol, climatisation réversible intégrale (neuve 2025) et double vitrage. • Espace Vie : Une pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cheminée, complétée par une cuisine séparée et une buanderie fonctionnelle. • Dépendance : Un studio de 27 m² aux prestations identiques (actuellement loué 800 €/mois), complète ce bien, idéal pour un investissement ou pour recevoir en toute intimité. Distribution Intérieure : • Rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, buanderie, WC invités, cuisine, et une suite parentale pour un confort de plain-pied. •...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1600 à 2100 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/02/2026



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel