

499 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 2898 Juan-les-Pins**

Juan les Pins centre, à 2 pas de la Pinède et des plages, maison de ville avec terrasse et jardin. En rez de jardin : salon, salle à manger et cuisine ouverte ; premier étage : 2 chambres avec salle de bains et wc ; deuxième étage : 2 chambres, une salle de douche avec wc. Grand sous-sol aménageable de 30m² environs. Idéal habitation principal ou secondaire, très bon rendement locatif. Possibilité d'acheter un garage à proximité en sus du prix.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1510 à 2110 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025

