

95 000 €

Viager appartement**2 pièces****Surface : 53 m²****Surface séjour : 17 m²****Année construction : 1966****Exposition : Sud nord****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Appartement 2909 Golfe-Juan**

Sur les collines de Golfe-Juan, dans une charmante résidence bien entretenue, un appartement 2 pièces de 53.38 m2 traversant situé au dernier étage au calme absolu comprenant : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec accès sur la terrasse exposée SUD avec vue mer, une salle de bains, un WC indépendant et une chambre avec balcon. Parking collectif. Viager occupé - Homme de 78 ans Bouquet de 95.000 EUR FAI + Rente mensuelle de 700 EUR Valeur vénale : 275.000 EUR

Informations légales

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 547 € (212 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025



Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel