

69 000 €**Viager appartement****1 pièce****Surface : 25 m²****Surface séjour : 18 m²****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Mer****État intérieur : A rafraîchir****Prestations :**

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement 3023 Juan-les-Pins**

Viager occupé : charmant studio avec terrasse et vue mer, emplacement idéal Juan-les-Pins centre – À 300 m des plages Charmant studio de 25 m² situé en avant-dernier étage, bénéficiant d'une large terrasse plein sud de 10 m² avec vue mer. Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Le logement dispose de la climatisation et d'une cave en dépendance. Vente en viager occupé – 1 tête (dame de 79 ans) Valeur vénale : 155 000 € Bouquet : 60 000 € Rente mensuelle : 187 € Un bien idéalement situé, proche des plages, des commerces et des transports. Une opportunité d'investissement sûre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Juan-les-Pins.

Informations légales

69 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (64 860 € hors honoraires), bien en copropriété (138 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 695 € (141 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 12/12/2025

**Lavernhe Immobilier - 117 Boulevard du Président Wilson - 06160 Juan-les-Pins****Tél. +33(0)4 93 61 95 55 - contact@lavernhe.immo - www.immojuan.com**

RCS Antibes B 442 205 829 - Code NAF 6831Z - SIRET 442 205 829 00025 - Document non contractuel